

**FORPOL**  
P R E F A B R I C A D O S



MEMORIA TÉCNICA

[www.forpol.es](http://www.forpol.es)

# ÍNDICE

1. CIMENTACIÓN
2. FACHADA Y ESTRUCTURA
3. CUBIERTA
4. CARPINTERÍA EXTERIOR
5. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
6. DIVISIONES INTERIORES
7. CARPINTERÍA INTERIOR
8. BAÑOS
9. COCINA
10. FONTANERÍA
11. ELECTRICIDAD
12. TELECOMUNICACIONES



## 1. CIMENTACIÓN

Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m<sup>3</sup>; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Se incluye la Impermeabilización de losa de cimentación, con láminas asfálticas. Según marca CTE.

*El coste de ejecución material de la cimentación podría variar, ya que la solución final de la cimentación dependerá del resultado del estudio geotécnico.*

\* No está incluido el movimiento de tierras.



## 2. FACHADA Y ESTRUCTURA

Panel de hormigón armado HA-25 de 20 cm. de espesor, con una longitud máxima de 10,00 m. y una altura máxima de 3,40 m.

Acabado exterior liso tipo fenólico.

Acero B-500 S y malla en ambas caras de 150x150 de Ø6.

Aislamiento EPS 80 mm. de espesor, .

Forjado de cubierta con placas alveolares pretensadas de 1,20 m. de ancho y de canto 25 cm. para luces hasta 10,00 m.



## 3. CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable, no ventilada:

- Formación de pendientes (1% al 5%) mediante mortero M-5
- Impermeabilización tipo bicapa, mediante tela polimérica de betón elastomérico tipo SBS colocadas a rompejuntas la primera de la segunda.
- Capa separadora antipunzante tipo geotextil.
- Refuerzo perimetral lateral.
- Panel de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm. de espesor.
- Capa separadora antipunzante tipo geotextil.
- Capa de protección mediante grava de canto redondo, con un espesor medio de 6 cm.



## 4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio color blanco con rotura de puente térmico correderas:

Vidrios con cámara 4/15/5

Persianas motorizadas de aluminio.



## 5. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento y revestimiento de gres porcelánico (Cocina y baño) a escoger entre:



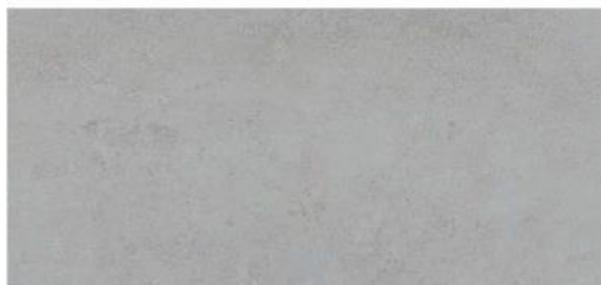
1. Calacatta formato 30x60 cm.



2. Fresno formato 19,50x84 cm



3. Foster formato 30x60 cm.



4. Argenta formato 22,50x90 cm.



5. Powder Wood formato 22,50x90 cm.



6. Cold decor Powder formato 60x60m.



- Pavimento de parqué laminado modelo AC4 8 mm. Incluye espuma de polietileno de 2-3mm de espesor y zócalos (salón comedor, pasillo y habitaciones).
- Preparación de paredes y techos mediante lijado, y posterior aplicación 3 capas de pintura blanca mate marca Titan PRO P30.

*El coste de ejecución material podrá variar en función del diseño según proyecto y se firmará en contrato.*



## 6. DIVISIONES INTERIORES

La distribución interior, los falsos techos continuos y los trasdosados se realizarán mediante placas de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo Pladur o similar, con estructura mediante perfilera galvanizada perimetral, encintado y masillado de juntas. Incluye aislamiento térmico en trasdosados incorporado en estructura y placas anti humedad para el baño.



## 7. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores practicables de DM lacadas en color blanco de 35mm de espesor. Se incluyen pre marcos de obra, manetas y herrajes.

Puerta de acero galvanizado lacadas en color blanco para la entrada a la vivienda,



## 8. BAÑOS

Conjuntos de sanitarios (inodoro, plato de ducha y lavabo)

Plato de ducha extraplano en color blanco, enrasado a pavimento, sin incluir mampara.

Mueble lavabo incluido.

Mueble lavabo incluido a escoger, incluyendo espejo.

Conjunto de grifería Monomando para lavabo y ducha

*El coste de ejecución material podrá variar en función del diseño según proyecto y se firmará en contrato.*



## 9. COCINA

Acabado laminado.

Cantos de aluminio mate o PVC.

Tiradores ocultos.

Cajones con freno e interiores de melanina en color blanco.

Fregadero.

Grifería.

Encimera 3331 Corten Grigio Hidro de 3,00 cm.



*El coste de ejecución material dependerá del diseño según proyecto y se firmará en contrato.*



## 10. FONTANERÍA

La instalación de agua fría y caliente se realizará mediante tubo Wisbour o multicapa 1/5 y 1 pulgada. Se incluye instalación de fontanería de cocina y baño.

Instalación de placa solar para A.C.S, incorporando acumulador solar conectado al calentador eléctrico. La capacidad del acumulador se rige según marca el CTE.

Calentador de 100 Litros.

## **11. ELECTRICIDAD**

Grado de electrificación adecuados para cada uso, divididos en líneas independientes protegidas con interruptores de mando.

Todos los mecanismos serán de la marca Schneider o similar color blanco nieve. (NO incluye acometida ni boletín eléctrico).

Siete puntos de luz sin luminaria en toda la vivienda.

La instalación eléctrica se efectuará según normas vigentes en R.E.B.T. (RD 842/2002 ITC BT-25)

## **12. TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telefonía y televisión, una unidad en el dormitorio principal y otro en el comedor.

Interfono, incluyendo canalizaciones, cableado y puesta en marcha.

### Aclaraciones

1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicada en esta memoria de calidades, podrá ser sustituida por otro, siempre de igual calidad o superior calidad. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación importante de la línea estética general, ni de los estándares de diseño iniciales
2. Esta memoria de calidades tiene carácter genérico por lo que alguna vivienda en función de sus características y/o ubicación, podrá presentar algunas diferencias respecto a lo indicado en la presente memoria de calidades, en estos casos prevalecerá lo que figura en el proyecto técnico.
3. La posibilidad de elección de acabados entre nuestras muestras por parte del cliente queda condicionada al ritmo de la ejecución de la obra.
4. La madera, el mármol, el granito y otros materiales de origen natural, podrán presentar vetas y ligeras diferencias de tonalidad, que son prueba de que su origen es 100% natural.



Oficina Comercial  
C. mare de deu de montserrat nº 13.  
43420 Santa Coloma de Queralt (Tarragona)  
T. (+34) 680 42 10 33

[www.forpol.es](http://www.forpol.es)